

AVA *Life*

PENDİK

AVA GRUP



AVA *Life*

AVA GRUP

PENDİK

Modern Yaşamın Yeni Adresi Sizleri, şehrin kalbinde yepyeni bir yaşam tarzına davet ediyoruz. AVA Life , modern mimari tasarımı ve lüks olanaklarıyla mükemmel bir fırsat sunuyor.



AVA *Life*

PENDİK

VAZİYET PLANI



KAT DÜZENİ

-2

KAPALI OTOPARK

-1

BİNA VE DÜKKAN
GİRİŞLERİ

0

DAİRE: 1, 2, 3, 4

1

DAİRE: 5, 6, 7, 8

2

DAİRE: 9, 10, 11, 12

3

DAİRE: 13, 14, 15, 16

4

DAİRE: 17, 18, 19, 20

5

DAİRE: 21, 22, 23, 24

6

DAİRE: 25, 26, 27, 28

7

DAİRE: 29, 30, 31, 32

8-9

DAİRE: 33, 34
DUBLEKS EVLER



AVA Life

1+1

A TİPİ

B TİPİ

3+1

5+2

2+1

2+1

KAT 5,6

KAT 1, 2, 3, 4, 7

KAT 1, 2, 3, 4, 7

KAT 5,6

KAT 8, 9

DAİRE

A TİPİ DAİRE

B TİPİ DAİRE

DAİRE

**DUBLEKS
DAİRELER**

22

1

9

17

2

10

18

23

4

12

20

3

11

19

26

5

13

29

6

14

30

27

8

16

32

7

15

31

21

24

25

28

33

34

KAT PLANI

A-B TİPİ 2+1

0

1

2

3

4

7



KAT PLANI

5

6

3+1 - 1+1



KAT PLANI

8

5+2 DUBLEKS



KAT PLANI

9

5+2 DUBLEKS



1+1

DAİRE

22

23

26

27



MAHAL

NET M2

| | |
|-------------------------|----------|
| SALON VE AÇIK MUTFAK | 22,91 m2 |
| YATAK O. | 11,97 m2 |
| BANYO | 3,90 m2 |
| HOL | 2,47 m2 |

| | |
|--------|----------|
| TOPLAM | 41,0 m2 |
| BRÜT | 57,00 m2 |

1+1

SALON VE AÇIK MUTFAK



1+1 — YATAK ODASI





A Tipi 2+1

DAİRE

| | | |
|---|----|----|
| 1 | 9 | 17 |
| 4 | 12 | 20 |
| 5 | 13 | 29 |
| 8 | 16 | 32 |

MAHAL NET M2

| | |
|----------|----------|
| SALON | 20,96 m2 |
| MUTFAK | 8,16 m2 |
| YATAK O. | 12,13 m2 |
| ÇOCUK O. | 9,02 m2 |
| BANYO | 4,28 m2 |
| HOL | 9,50 m2 |

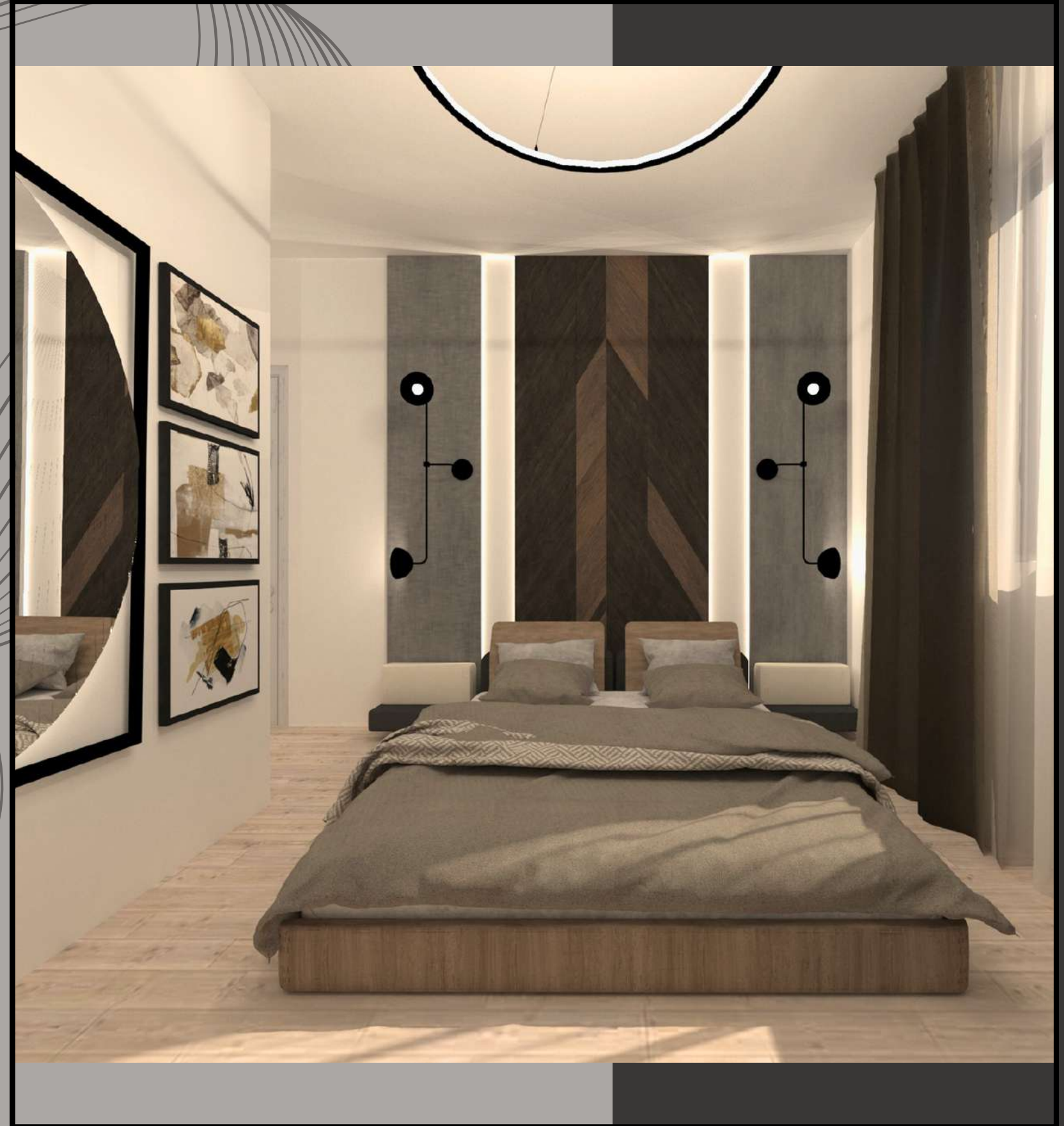
| | |
|--------|----------|
| TOPLAM | 64,05 m2 |
| BRÜT | 90,00 m2 |



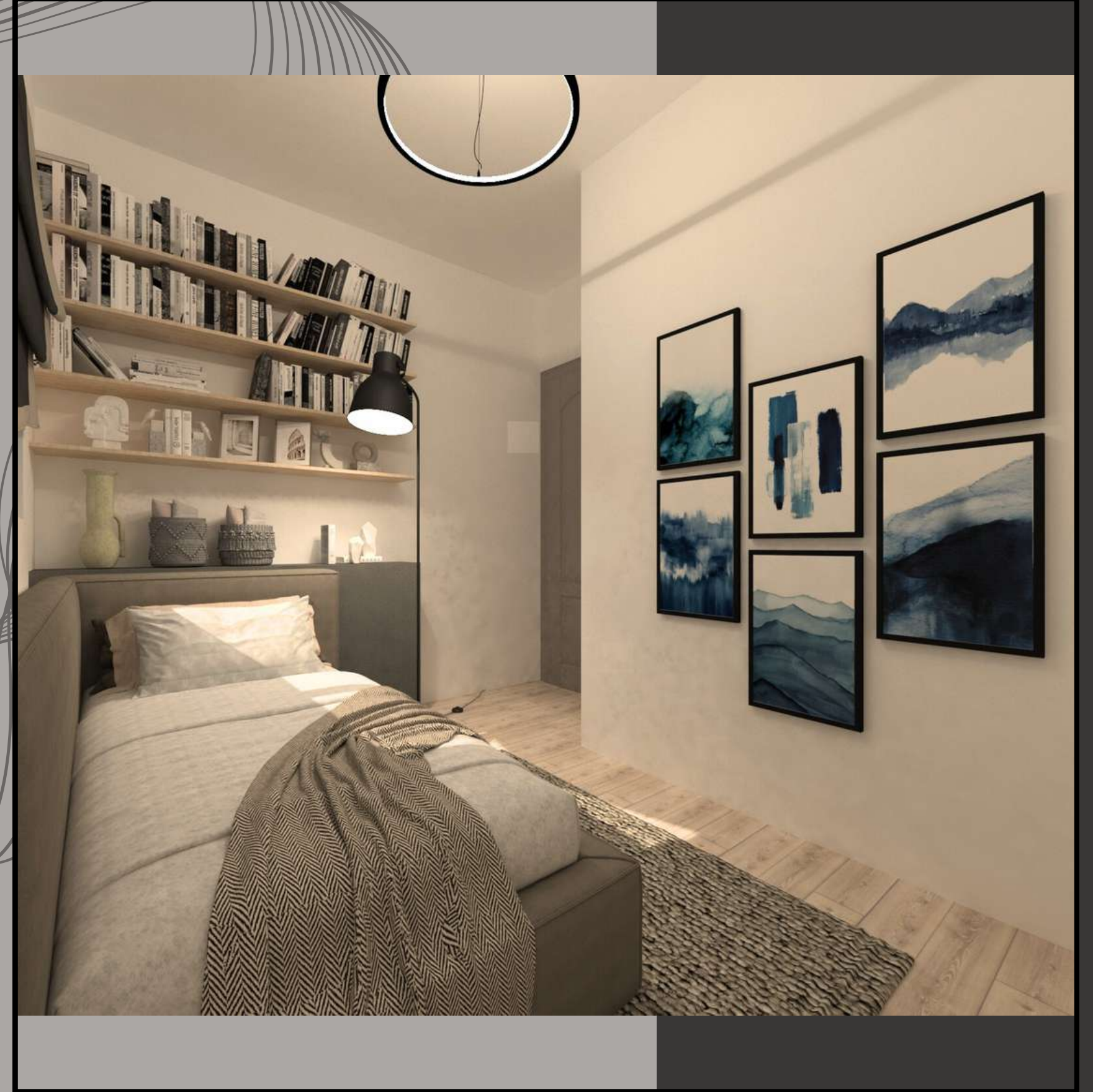
A TIPI 2+1 — SALON



A TIPI 2+1 — YATAK ODASI



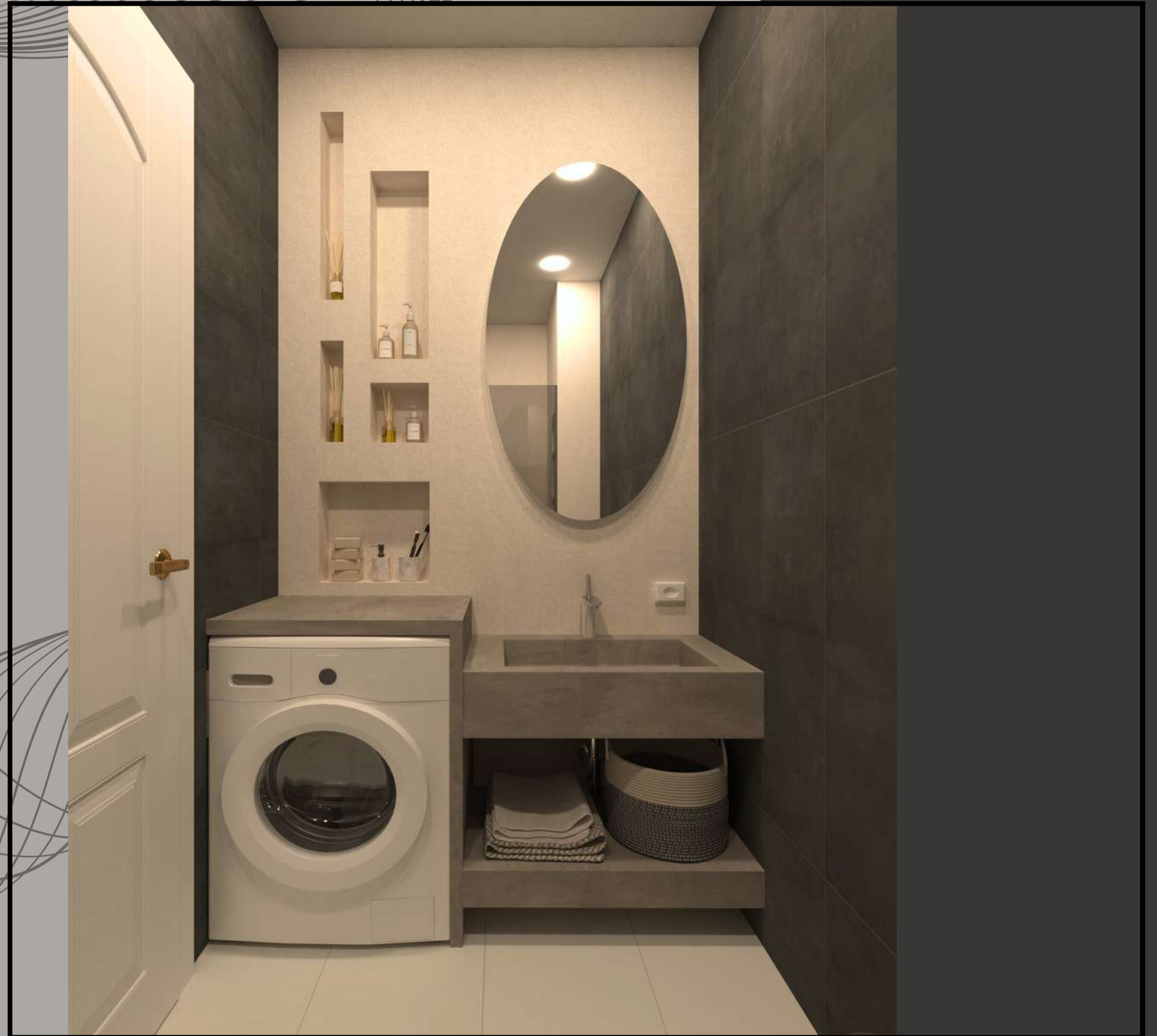
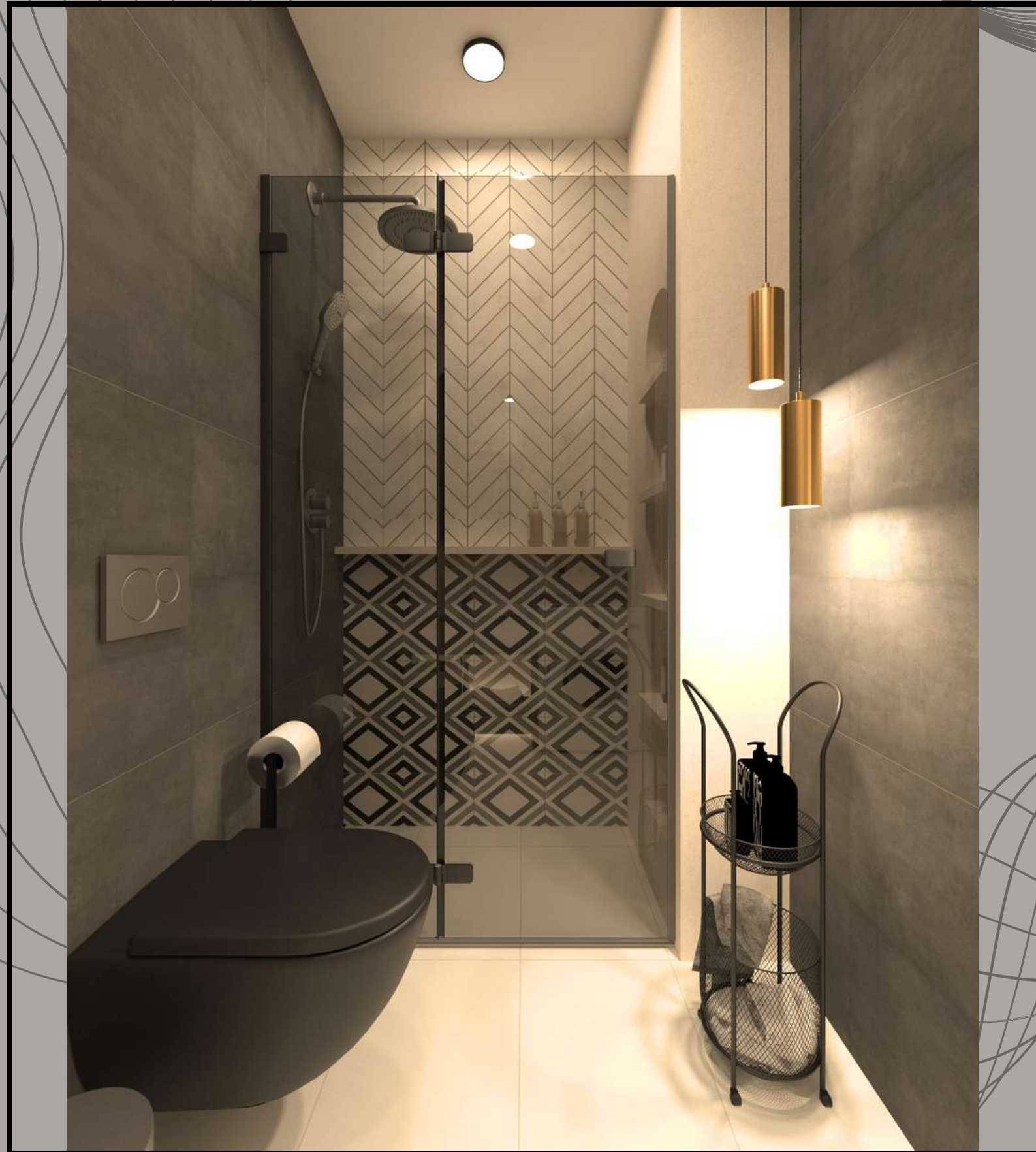
A TİPİ 2+1 — ÇOCUK ODASI



A TİPİ 2+1 — MUTFAK



A TIPI 2+1 — BANYO



B Tipi 2+1

DAİRE

| | | |
|---|----|----|
| 2 | 10 | 18 |
| 3 | 11 | 19 |
| 6 | 14 | 30 |
| 7 | 15 | 31 |

MAHAL NET M2

| | |
|----------|----------|
| SALON | 20,41 m2 |
| MUTFAK | 8,99 m2 |
| YATAK O. | 11,59 m2 |
| ÇOCUK O. | 9,01 m2 |
| BANYO | 3,90 m2 |
| HOL | 6,37 m2 |

| | |
|--------|----------|
| TOPLAM | 60,27 m2 |
| BRÜT | 82,00 m2 |



B TİPİ 2+1

SALON



B TIPI 2+1

SALON



B TİPİ 2+1 — YATAK ODASI



B TİPİ 2+1 — ÇOCUK ODASI



B TIPI 2+1

BANYO



3+1

DAİRE

21

24

25

28

MAHAL NET M2

| | |
|----------|----------|
| SALON | 26,20 m2 |
| MUTFAK | 11,83 m2 |
| YATAK O. | 12,13 m2 |
| ÇOCUK O. | 8,16 m2 |
| GENÇ O. | 9,02 m2 |
| BANYO | 4,28 m2 |
| HOL | 9,50 m2 |
| BALKON | 2,78 m2 |

| | |
|--------|-----------|
| TOPLAM | 83,85 m2 |
| BRÜT | 114,00 m2 |



3+1

SALON



3+1

— YATAK ODASI



3+1

ÇOCUK ODASI



3+1



GENÇ ODASI



3+1

BANYO



5+2 DUBLEKS KAT 1

DAİRE

33

34

MAHAL NET M2

| | |
|---------------|----------|
| SALON | 33,01 m2 |
| MUTFAK | 16,86 m2 |
| YATAK ODASI | 21,16 m2 |
| EBEVEYN BANYO | 3,90 m2 |
| ÇOCUK ODASI | 9,94 m2 |
| GENÇ ODASI | 11,31 m2 |
| SANDIK ODASI | 6,48 m2 |
| BANYO | 4,26 m2 |
| HOL | 14,70 m2 |
| BALKON | 8,01 m2 |

| | |
|--------|-----------|
| TOPLAM | 178,98 m2 |
| BRÜT | 248,00 m2 |



5+2

DUBLEKS KAT 2

DAİRE

33

34

MAHAL

NET M2

| | |
|--------------|----------|
| OTURMA ODASI | 26,35 m2 |
| ODA | 10,06 m2 |
| HOL | 6,10 m2 |
| BALKON | 4,84 m2 |

| | |
|--------|-----------|
| TOPLAM | 176,98 m2 |
| BRÜT | 278,00 m2 |



KONUM BİLGİSİ

AVA Life



Havaalanı

9,4 KM

Şehir merkezine sadece birkaç dakika uzaklıkta bulunan ve aynı zamanda bir havaalanına da yakın olan AVA Life , modern yaşamın sunduğu birçok avantajı bir araya getiriyor. Havaalanına yakın bir apartmanda yaşayanlar, uçuşları için stresli bir yolculuğun ardından hızlı bir şekilde eve dönebilirler. Ulaşım sorunları olmadan, seyahat edenler için büyük bir rahatlık sağlar.



E-5 & Metro

1,3 KM

İstanbul'un hızla gelişen semtlerinden biri olan Pendik, hem iş hem de yaşam açısından cazip bir bölge haline gelmiştir. Pendik'in bu cazibesindeki en önemli etkenlerden biri, ulaşımın kolaylığı ve metro ağına olan yakınlığıdır.

KONUM BİLGİSİ

AVA *Life*



Gözdağı Tesisleri

1,5 KM

Konum, güvenlik, altyapı gibi önemli unsurların yanı sıra, apartmanın çevresindeki sosyal tesislere olan yakınlık da büyük bir öneme sahiptir. Sosyal tesise yakın yaşam, sadece bir lüks değil, aynı zamanda yaşam tarzını iyileştiren bir avantajdır.



ido Pendik Feribot

4,5 KM

Türkiye gibi sahil şeritleri ile ünlü bir ülkede, feribota olan yakınlık ayrı bir avantajdır. Deniz kenarında bir apartman, feribota olan yakınlık sayesinde tatilciler için birçok kolaylık sunar.

AVA *Life*

PENDİK

İLETİŞİM

Phone : 216 642 75 88

Website : avagrup.com.tr

Email : info@avagrup.com.tr

İşyeri Adresi : Merkez mah. Ayfer sok. no:4
AVA Plaza Çekmeköy/İstanbul -AVA GRUP

Proje Adresi : Çınardere mah. Cam sok. no: 12
Pendik/İstanbul - AVA LIFE Pendik

